

Enrollment No: _____

Exam Seat No: _____

C.U. SHAH UNIVERSITY

Summer Examination-2016

Subject Name : Property Law

Subject Code : 4LW02LOP1 Branch : LL.B.,B.A.LL.B.

Semester : 2 Date :19/05/2016 Time : 10:30 To 01:30 Marks : 70

Instructions:

- (1) Use of Programmable calculator & any other electronic instrument is prohibited.
- (2) Instructions written on main answer book are strictly to be obeyed.
- (3) Draw neat diagrams and figures (if necessary) at right places.
- (4) Assume suitable data if needed.

વિભાગ-૧

પ્રશ્ન-૧ સાક્ષીકરણ વિશે ટુંક નોંધ લખો ૦૭

પ્રશ્ન-૨ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપી અને યથાર્થ બક્ષિસના આવશ્યક તત્વો સમજાવો. ૧૪

અથવા

પ્રશ્ન-૨ મૌખિક હસ્તાંતર થઈ શકે ? કયા પ્રસંગોમાં માત્ર લેખીત સ્વરૂપે જ થાય ? ૧૪

પ્રશ્ન-૩ મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી કોઈપણ મિલકતનું હસ્તાંતર થઈ શકે ? સમજાવો ૧૪

અથવા

પ્રશ્ન-૩ નિર્વાચનનો સિધ્ધાંત દ્રષ્ટાંત આપી સમજાવો. ૧૪

વિભાગ-૨

પ્રશ્ન-૪ સાદુ ગીરો વિશે ટુંક નોંધ લખો ૦૭

પ્રશ્ન-૫ બોજો એટલે શું ? બોજાના લક્ષણો જણાવી ગીરો અને બોજા વચ્ચેનો તફાવત જણાવો. ૧૪

અથવા

પ્રશ્ન-૫ છળમય હસ્તાંતર એટલે શું ? સમજાવો. ૧૪

Page 1 || 2



પ્રશ્ન-૬ ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપી ભાડાપટ્ટાગ્રહિતાના અધિકારો અને જવાબદારીઓ વિસ્તૃતમાં ચર્ચો. ૧૪

અથવા

પ્રશ્ન-૬ શરતી હસ્તાતંરના કાનુની પ્રબંધોની ચર્ચા કરી તે અગેની જોગવાઈઓ સમજાવો. ૧૪

Part-1

Q.1. Write a short note on Attestation. 07

Q.2 . Define gift. Explain the essentials of valid gift. 14

Or

Q.2 .Can there be an oral transfer ? What are the circumstances under which there can be only written documents for transfer ? 14

Q.3 Define the term Transfer of Property. Indicates to the rule that property of kind may be transferred. 14

Or

Q.3 Explain with illustrations the doctrine of election.. 14

Part-2

Q.4 Write a descriptive note on simple mortgage 07

Q.5 What are the charges? Explain difference between charges and mortgage. 14

Or

Q.5 Explain 'What is fraudulent transfer ? 14

Q.6 Define the Lease ? Explain leases right and liabilities. 14

Or

Q.6 Explain in detail the legal provisions regarding "conditional transfer."

